ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 6100-59
22.04.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Васил Узунов, Кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в гр. Брезник и сключване на договор за продажба

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общината е получено заявление: вх. № 9400-608/24.02.2025 г. от Николай Георгиев за закупуване на придаваем общински имот, с площ от 25/ 455 идеални части от ПИ с идентификатор 06286.501.1678 по КККР на гр. Брезник. Заявителят се легитимира като собственик на ПИ с идентификатор 06286.501.685 по КККР на гр. Брезник, чрез Нотариален акт за продажба на недвижим имот от 2014 г. За имота има одобрен ПУП- ПРЗ, съгласно Заповед № РД-2-913/21.10.2024 год. на Кмета на Община Брезник.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена стойността на придаваемия общински недвижим имот.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчната оценка на имота е 193.50 лв.

Предлагам във връзка с прекратяване на съсобственост Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28, ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценка на:

Незастроен общински имот, с площ 25 кв. м., от имот с идентификатор 06286.501.1678 по КККР на град Брезник одобрени със Заповед РД -18 – 35/23.04.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Предложена оценка за правото на собственост е 662,50 лв. или 26,50 лв. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот с/заявителя Николай Георгиев.

ВАСИЛ УЗУНОВ

Кмет на Община Брезник

Изготвил: Любляна Петрова, гл. специалист

Съгласували:

Иванна Венева – секретар

Милен Миленков –гл. юрисконсулт

обл. Перник, гр. Брезник, ул."Елена Георгиева " № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: kmet@breznik.egov.bg, https://breznik.egov.bg